**ATTESTATION DE CONFORMITÉ ANNUELLE DU DÉBITEUR HYPOTHÉCAIRE AUX ENGAGEMENTS DE LA CONVENTION DE CLOISONNEMENT DES FONDS**

Pour l’exercice se terminant le 31 décembre 20XX

DESTINATAIRE : La Financière CMLS (le “**Prêteur agréé**”)

AUTRE DESTINATAIRE : SOCIÉTÉ CANADIENNE D’HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL)

OBJET : Prêt hypothécaire consenti par **La Financière CMLS** à **[Débiteur hypothécaire]** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ garanti par une hypothèque immobilière (l' "**Hypothèque**") et assuré en vertu de la Loi nationale sur l’habitation à l'égard de biens immobiliers connus sous le nom de (**NOM DU PROJET)** situés à **[adresse municipale]** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (le "**projet**").

Numéro de référence de la SCHL : **[INSÉRER # D’ATTESTATION ASSURANCE DE LA SCHL]**

Les termes et expressions qui commencent par une majuscule et qui sont utilisés dans la présente attestation ont le sens qui leur est attribué dans la clause de cloisonnement des fonds de l'hypothèque susmentionnée et dans le certificat d'assurance de la SCHL.

Je, soussigné [NOM], [titre] du [insérer le débiteur hypothécaire] (le "**Débiteur hypothécaire**"), atteste ce qui suit au Prêteur agréé et à la SCHL, sans engager ma responsabilité personnelle :

1. Je suis le [**titre**] dûment nommé du Débiteur hypothécaire et, à ce titre, je délivre la présente attestation pour le Débiteur hypothécaire et en son nom. J'ai lu et pris connaissance des dispositions de la Lettre d’engagement pertinentes pour le présent certificat de conformité et j'ai procédé aux vérifications ou enquêtes nécessaires ou appropriées pour faire les déclarations contenues dans le présent certificat de conformité.
2. Le Débiteur hypothécaire a satisfait à toutes les exigences de la clause de cloisonnement des fonds, et le Projet était en conformité avec chacune des modalités pendant l'année civile et demeure conforme à celles-ci.
3. Le **Taux de valeur nette/de l’actif total** au [**DATE DES ÉTATS FINANCIERS]** est de **[X%].**

Annexé à ce document :

1. Les états financiers consolidés les plus récents de la société mère préparés conformément aux **Principes comptables généralement reconnus.**
2. Une feuille de calcul incluant un calcul du **Taux de valeur nette/de l’actif total** basé sur ces états financiers et faire des ajustements, au besoin, pour tous les Ajustements de juste valeur, toutes les Actions privilégiées et tous les Actifs exclus déterminés (A) à la date de préparation de ces états financiers et (B) à la Date de distribution, incluant une description détaillée des modifications au Taux de valeur nette/de l’actif total entre la date de préparation de ces états financiers et la Date de distribution et
3. Si des Ajustements de juste valeur sont faits dans un tel calcul, (A) une copie d’une évaluation (complétée conformément aux normes professionnelles recommandées par l’Institut canadien des évaluateurs) pour chaque Bien de placement qui ne date pas de plus de trois (3) ans qui estime la valeur du marché de ce Bien de placement en comparant les résultats, les coûts ou les ventes directes (selon le cas) et qui est préparée par un membre en règle de l’Accredited Appraiser Canadian Institute (AACI), une personne détenant un permis ou une certification de la Canadian National Association of Real Estate Appraisers (CNAREA) ou une personne détenant le titre d’évaluateur résidentiel canadien (CRA) ou un titre équivalent au Québec, dans tous les cas détenant de l’expérience en évaluation des propriétés semblables à ce Bien de placement et indépendants des Membres du groupe et (B) unevalidation que chacune de ces évaluations demeure exacte en ce qui concerne les conditions du marché actuelles à la Date de distribution
4. Aucun défaut ou cas de défaut en vertu de l'Hypothèque n'existe ou n'est prévu dans les 12 mois à venir, et pour plus de certitude, sauf autorisation expresse de l'Hypothèque, aucun **Membre du groupe** n'a payé ou transféré des sommes à, transféré des actifs à, ou conclu toute autre transaction avec ou au profit d'une **Partie liée** qui n'est pas un Membre du groupe.

DATÉ du [X] jour de [Mois], 20[X].

Nom:

Titre: